

DETTA ÄR GUMUDDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Innehåll:

FÖRENINGEN-ALLMÄNT

SEKTIONER-VERKSAMHETER

VA-anläggning.

Bryggor

Grönområde

Stickvägar

MÖTEN OCH STÄMMA

MEDLEMMAR

ATT BEAKTA

KARTA

TILL SIST

FÖRENINGEN-ALLMÄNT

Gumuddens Samfällighet (GS) är vår förening för gemensamma verksamheter inom området.

Föreningen omfattar 41 fastigheter med tillhörande grönområden, badplatser och båtbyggor. (Notera att fastigheterna längst ut på Gumudden inte tillhör föreningen, från och med fastigheten 2:9 och 2:13 vidare norrut).

Föreningen bildades oktober 1979 och omfattade då "nyavstyckade" fastigheterna och ett färre antal bebyggda från omkring 50-talet. Under årens lopp har fastigheter bytt ägare och bebyggts men fortfarande finns några som är obebyggda. Denna exploateringstakt har varit gynnsam för området som därmed formats till vad det är idag.

Föreningens uppgift är att som Lantmäteriets förlängda arm förvalta området inom anläggningsbeslutets ramar i vilket det anges den exakta omfattningen (dvs vilka fastigheter som ingår i respektive sektion) gällande sektionerna för grönområde, bryggor, vattenanläggning och sk stickvägar samt stadgar. (Anläggningsbeslutet och stadgarna finns på hemsidan).

Dessutom ska föreningen också sköta administrationen med möten, information, ekonomi mm.

Föreningens styrelse administrerar verksamheten i enlighet med stadgar och de beslut som årsstämman beslutar om (tex åtgärder och budget).

Grundprincipen för verksamheten är att varje sektion ska bära sina kostnader samt att beslut tas i största samförstånd.

På föreningens hemsida www.gumudden.se finns gällande dokument och övrig information.

SEKTIONER-VERKSAMHETER

VA-anläggning.

Vattenanläggningen är en renodlad sommarvattenanläggning, vilket innebär att den stängs av och töms under frostriskperioden.

Varje fastighet som har rätt att nyttja denna anläggning betalar en årlig avgift. Avgiften är indelad i en fast- respektive rörlig förbrukningsdel.

Allteftersom allt fler har egna brunnar och därmed inte behöver nyttja den gemensamma anläggningen har vi ordnat med möjligheten att kunna avstå från att nyttja vattnet och därmed slippa den rörliga kostnaden. Den fasta kostnaden kan man dock inte avstå från eftersom de fasta kostnaderna för anläggningen finns oavsett hur många som använder den.

För att sköta anläggningen finns minst en person utsedd och som också utgör länken till styrelsen.

Bryggor

Inom området finns tre båtbyggor (brygga 1, 2 och 3) och för varje brygga finns det en utsedd person som ser till att allting fungerar och som också utgör länken till styrelsen.

Ingen person (fastighet) har en fast båtplats, utan det är ytterst styrelsen som beslutar om plats och eventuella förändringar. Anledningen till detta är att platserna är olika stora och olika djupa varför styrelsen måste kunna ändra platstilldelningen då båtbeståndet så kräver detta. Målsättningen är dock att inte ändra i onödan.

Då arbeten måste utföras på bryggorna eller i dess närområden kallar respektive bryggansvarig lämpligt antal personer till arbete.

För båtbyggorna och närområdet finns speciella regler/stadgar som är beslutade av årsstämman. Regler/stadgarna finns på hemsidan.

Grönområde

Med grönområdet avses de områden som ligger mellan fastigheterna och utgör strövområde, badplats mm. Föreningens ambition är att hålla någorlunda snyggt på dessa områden och för att det ska stanna vid en rimlig arbetsinsats har vi inriktat insatserna på specifika delar. Övriga delar tas om hand mer sällan.

Om större förändringar krävs (tex trädfällning) måste vi ha markägarens tillstånd.

Två gånger per år har vi obligatoriska arbetsdagar som normalt inträffar under april respektive oktober månad. Arbetsdagarna vid respektive tillfälle är fördelade mellan lördag och på söndag veckan därefter. Arbetet brukar starta klockan tio och pågår i cirka två timmar. Fördelningen mellan lördag och efterkommande söndag har tillkommit på grund av att många fann det svårt att kunna ställa upp vid endast ett givet tillfälle.

För grönområdet finns även här minst en person (grönområdesansvarig) som håller reda på vad som skall göras och som utgör länken till styrelsen.

Stickvägar

Med stickvägar avses de vägar som leder in från huvudvägen till tomterna, inalles tre vägar. Stickvägarna sköts uteslutande av berörda fastighetsägare. I Anläggningsbeslutet står hur stor andel respektive fastighet har.

MÖTEN OCH STÄMMA

Styrelsen håller normalt tre till fem möten per år och föreningsstämman ska hållas före den sista maj.

MEDLEMMAR

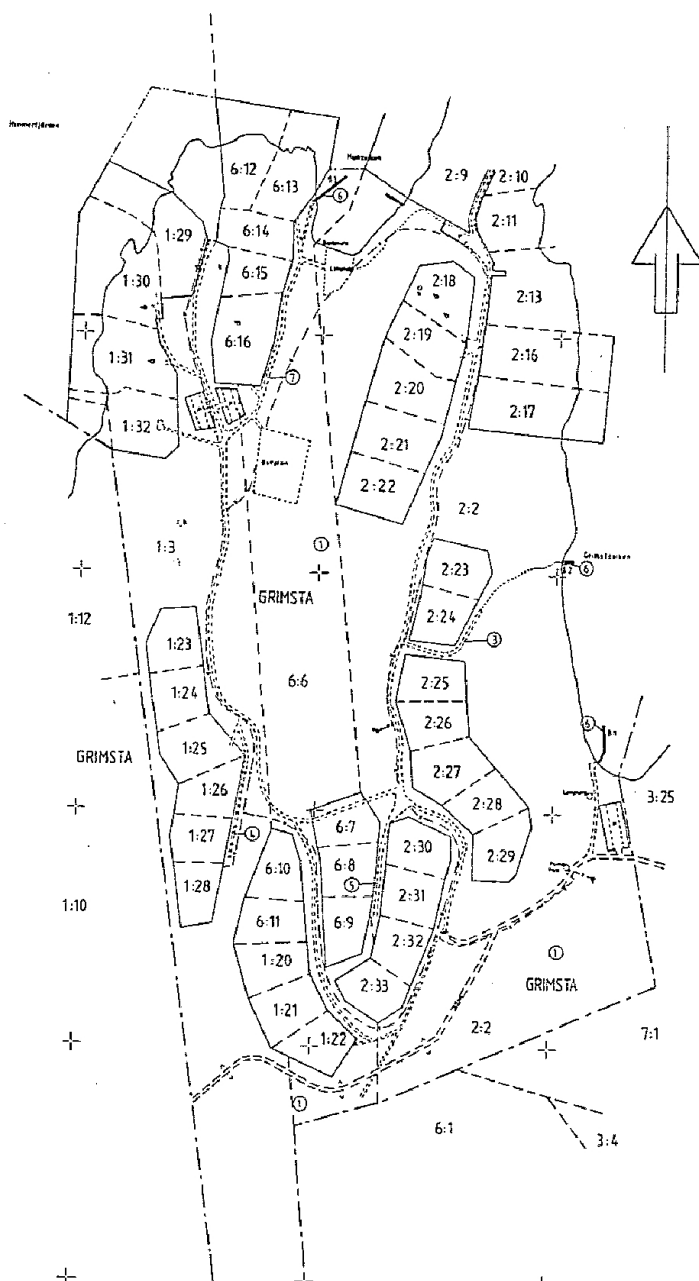
Medlemmarna, dvs fastighetsägarna finns förtecknade i föreningens medlemsmatrikel.

ATT BEAKTA

Det viktigaste och ömtåligaste vi gemensamt förfogar över är vårt dricksvatten. Den geologiska undersökning som gjorts har visat att vattentillgången inte är den bästa. Mot denna bakgrund anser vi att det i denna skrift är lämpligt att påpeka att sparsamhet med vattenförbrukningen gagnar alla eftersom vattentäckten är gemensam oavsett om man nyttjar eget vatten eller föreningens. Bevattning utomhus är ingen bra idé och då menas inte några skvättar i rabatten eller liknade eftersom var och en antas välja på vilket sätt man bäst hushåller med vattnet.

Med anledning av att husen ligger relativt nära varandra så tänk på att visa varandra respekt.

KARTA



TILL SIST

Efter drygt 30 år har våra regler och uttalade normer format vårt sätt att fungera ihop. Samförstånd, egna initiativ och konstruktivt agerande samt insatser genom eget arbete, för att hålla kostnaderna rimliga, är nyckelkomponenterna för hur föreningen fungerat utan problem genom årens lopp. Beakta att det är en ideell förening där vi, för allas trevnad, arbetar tillsammans med delat ansvar.

/Styrelsen